



Installation av boendesprinkler på Sköllergården

Ärendebeskrivning

Sköllergården är ett äldreboende som ligger i Pålsboda. Ena halvan av byggnaden rymmer servicelägenheter och andra halvan rymmer ett vårdboende. Dessa skiljer sig till viss del från varandra på så sätt att de som bor på vårdboendet generellt sett har ett större hjälpbehov både i sin vardag och i händelse av utrymning än de boende i servicelägenheterna.

Installation av boendesprinkler ökar möjligheten markant för de boende som befinner sig i startbrandcellen att överleva. Kommunens fastighetsavdelning önskar anslag för att installera boendesprinkler i byggnaden och på det sättet uppfylla kravet som ställs i föreläggandet från Nerikes Brandkår.

Förslag till beslut

Att anslå fastighetsavdelningen strategiskt investeringsutrymme på ytterligare 2 000 000:- samt flytta över 2 000 000:- från 2017-års investeringsutrymme för att genomföra installation av boendesprinkler i byggnaden under 2018. Totalt beräknas projektet kosta kring 4 000 000:-

Ärendet

Byggnaden är ursprungligen uppförd 1968, 1992 byggdes den ut med ytterligare ett våningsplan. Byggnaden har totalt 4 våningsplan; källarplan, bottenplan, plan 1 och plan 2. I servicelägenheterna bor i dagsläget 22 personer lokaliserade på bottenplan samt plan 1 och 2. På vårdboendet finns 29 vårdplatser och dessa finns fördelade på källarplan, bottenplan och plan 1. 19 av vårdplatserna är för demenssjuka personer.

Den stora skillnaden mellan brandskyddet i den aktuella byggnaden och vid en likvärdig byggnad som uppförs idag är kravet på sprinkler. Genom att installera sprinkler ökar möjligheten för de boende som befinner sig i startbrandcellen att överleva. Med hjälp av boendesprinklern dämpas branden och personalen ges mer tid att hjälpa de boende tills räddningstjänsten kan utföra en insats.

De boende kan i dagsläget inte anses ha en tillfredställande möjlighet att överleva om brand uppstår sett till de begränsade förutsättningar personalen har att utföra en räddningsinsats. Krav på boendesprinkler har införts i byggreglerna då man anser att den som blir tilldelad ett boende utifrån ett hjälpbehov i vardagen också ska ha ett så pass gott brandskydd att denna kan förväntas vara skyddad vid en brand. För att klara av detta är man tvungen att installera boendesprinkler i hela byggnaden.

Drift- och serviceförvaltningen

Clas-Göran Classon
Förvaltningschef

Roberth Huss
Fastighetschef